



Haljala Vallavalitsus

Koostöötegitjad ja kaasatavad

Meie 05.02.2026 nr 7-1/71-27

Võsu alevikus Reinometsa maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Haljala Vallavalitsus teatab tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõikest 6, et Haljala Vallavalitsuse 22.01.2026 korraldusega nr 16 jäeti algatamata Võsu alevikus Reinometsa maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Võsu alevikus Reinometsa maaüksuse detailplaneering algatati Haljala Vallavalitsuse 20.10.2022 korraldusega nr 362. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elamumaa sihtotstarbega kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine, vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning kitsenduste ja servituutide seadmise vajaduse määramine. Planeeringuala suurus on ca 2,5 hektarit. Planeeringualale juurdepääs on tagatud Kelluka teelt L3 (munitsipaalomandis).

Detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. KSH eelhinnangu käigus jõuti järeldusele, et olulise negatiivse keskkonnamõju avaldumist ei ole strateegilise dokumendi koostamisel ja rakendamisel ette näha. Sellest tulenevalt ei ole kohalikul omavalitsusel vajadust keskkonnamõju strateegilise hindamise protsessi algatada. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald, e-post: haljala@haljala.ee). Detailplaneeringu koostaja on Ruumi Grupp OÜ (Mäe tn 24, Tartu linn, e-post: ruumi@ruumi.ee). Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostas Osaühing Alkranel (Riia tn 4, Tartu linn, e-post: info@alkranel.ee).

Detailplaneeringu KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#2022>.

Detailplaneeringu KSH algatamata jätmise korraldus ja KSH eelhinnang on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressile haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
ehitus- ja keskkonnateenistuse juht

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 22.01.2026 korraldus nr 16 „Võsu alevikus Reinometsa maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

+372 505 1127
Janika.Merisalu@haljala.ee